

CARTA PROPOSTA

3

Data: 23.07.2021

Convite n.º 008/2021

À Comissão Especial de Licitação

Conselho da Coordenação Regional de

Educação de Goiânia

Prezados Senhores,

RUBER PAULO ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI, CNPJ/MF n.º 22.908.619/0001-31, sediada na Rua 1136, Qd. 245, Lt.42, n.359, setor Marista – Goiânia, Goiás CEP 74180-150, tendo examinado o Edital, vem apresentar a nossa Proposta Comercial para execução na íntegra dos serviços motivo do objeto da presente licitação cabendo esclarecer que:

Estamos cotando os serviços discriminados, conforme planilha de orçamento constante em nossa proposta, cujo preço global é de **R\$ 127.150,00 (Cento e Vinte e Sete Mil Reais e Cinquenta Centavos)**.

No preço proposto estão inclusas todas as despesas com materiais e equipamentos, mão de obra, transportes, encargos sociais, ferramentas, seguro, todos os tributos incidentes e demais encargos, enfim, todos os custos diretos e indiretos necessários para execução completa dos serviços discriminados neste edital e seus Anexos.

Declaramos que executaremos os serviços obedecendo fielmente o que estabelece a planilha orçamentária, quantitativos, memorial descritivo, projetos e demais orientações constates do Edital;

Declaramos que o prazo de validade da nossa proposta, é de **60 (sessenta)** dias consecutivos, a contar da data de suaapresentação, ou seja, de sua abertura;

Declaramos que utilizaremos somente materiais e mão-de-obra de 1ª qualidade, e ainda que a variação de quantidades serade nossa inteira responsabilidade e que a garantia dos serviços será de 5 (cinco) anos.

Declaração do prazo de entrega dos serviços de acordo com o memorial descritivo e cronograma físico-financeiro constante deste Edital.

O preço dos serviços constantes em nossa proposta são fixos e irremovíveis.

22.908.619/0001-31
RUBER PAULO ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI
R. 1136 Nº. 359 Qd. 245 Lt. 42
SETOR MARISTA
CEP: 74.180-150
GOIÂNIA - GO

Goiânia, 23 de julho de 2021.

Ruber Paulo N. Rodrigues
RUBER PAULO ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI
CNPJ 22.908.619/0001-31

Convite nº 008/2021	Data Abertura:	Hora: 09:00 h
Local: SEDUC, Gerência de Licitação.	Processo nº 2021.0000.600.0188	
Nome da pessoa jurídica: RUBER PAULO ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI	CNPJ 22.908.619/0001-31	
Endereço: Rua 1136, Qd. 245, Lt.42, n.359, setor Marista – Goiânia, Goiás CEP 74180-150		
Telefone.: (62) 98499-9154		
Nome do responsável legal: RUBER PAULO NUNES RODRIGUES	CPF 024.812.741-13	
RG 4945324 – DGPC GO	Endereço residencial: Rua Pão de Açúcar, Qd. 23 Lt.11 Jardim Petrópolis – Goiânia, Goiás. CEP 74460-280	
BANCO: Sicoob 756	Agência: 3299 C/C: 16.491-7	
Telefone: (62) 98499-9154	Email: arquitetoruberpaulo@gmail.com	

DECLARAÇÃO DE VISTORIA DO LOCAL DA OBRA

Data: **23.07.2021**

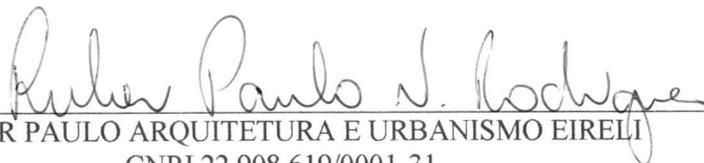
Convite n.º 008/2021

À Comissão Especial de Licitação

Conselho Escolar da Coordenação Regional de Educação de Goiânia

Declaro para os devidos fins, que RUBER PAULO NUNES RODRIGUES, portador(a) da Cédula de Identidade n.º 4945324 DGPC-GO, CPF n.º 024.812.741-13, **representante legal** da Pessoa Jurídica RUBER PAULO ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI, inscrita no CNPJ sob n.º 22.908.619/0001-31, tem pleno conhecimento do local e das cercanias onde serão executados os serviços, referente ao Convite n.º 008/2021, Processon.º 2021.0000.600.0188.

Goiânia, 23 de julho de 2021.



RUBER PAULO ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI

CNPJ 22.908.619/0001-31

┌ 22.908.619/0001-31 ┐
RUBER PAULO ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI
R. 1136 N.º. 359 Qd. 245 Lt. 42
SETOR MARISTA
CEP: 74.180-150
└ GOIÂNIA - GO ┘

Projeto	Reforma e Ampliação LYCEU DE GOIÂNIA
Responsável pelo Projeto	Ruber Paulo Nunes Rodrigues
Data de elaboração	JULHO/2021
LICITANTE	SEDUC-GO

CONTROLE DE VERSÕES			
Versão	Data	Autor	Notas da Revisão
1.0	23/07/2021	Ruber Paulo N. Rodrigues	Versão inicial.
Validade	60 dias		

RUBER PAULO ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI ME

CNPJ 22.908.619/0001-31

INSCRIÇÃO MUNICIPAL 4058690

Rua 1136, Qd. 245, Lt. 42, n.359, setor Marista – Goiânia, Goiás. CEP 74180-150.

arquitetoruberpaulo@gmail.com

(62) 984999154.



1. Introdução

Essa proposta contém os termos e condições para a prestação de serviços de **PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA**, em resposta à solicitação de orçamento.

As condições aqui expressas foram resultado da análise do GUIA DE ORIENTAÇÕES TÉCNICAS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA – ETAPA 03, EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 008/2021 E SEUS ANEXOS.

a. Objetivo

As contratadas serão responsáveis por todas as etapas a seguir:

- Levantamento técnico in loco;
- Elaboração de Lista de Prioridades dos serviços juntamente com o responsável pela unidade escolar ou representante designado. Esta lista deverá conter assinatura e carimbo dos responsáveis pelo levantamento e de representante da unidade escolar. Atentar-se ao item 12 destas orientações. Há lista padronizada que será disponibilizada;
- Elaboração de Mapeamento / as built, conforme levantamento in loco;
- Levantamento planialtimétrico de todo o terreno em que a unidade escolar esteja inserida, elaborando planta com as delimitações e curvas de níveis, além de memorial descritivo;
- Elaboração dos projetos e memoriais descritivos necessários;
- Levantamento e disponibilização de todos os quantitativos das intervenções propostas pelos profissionais, com seus respectivos Memoriais de Cálculo, pois as Planilhas Orçamentárias e demais documentos necessários (Cronograma Físico Financeiro, Resumo, Somatório, Cronograma Físico-Financeiro, Composição do BDI utilizado, Relatório Central, Parcelas de Maior Relevância, Composições de Custos Unitários, Nota Explicativa da escolha da Planilha Orçamentária (onerada ou desonerada) mais vantajosa à Administração Pública, entre outros) serão de responsabilidade desta Gerência.

É obrigatório, na elaboração da lista de prioridades e levantamento in loco, as contratadas priorizarem os seguintes serviços:

- Acessibilidade (interna e externamente): dar ênfase à calçada de passeio externa, aos sanitários, às rampas e escadas com corrimãos e guarda-corpos, aos pisos táteis internos e externos, às portas de acesso aos ambientes, entre outros itens relevantes, tudo com base na NBR 9050/2015;
- Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio, com sua devida aprovação no Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás – CBMGO, caso seja necessário, baseando-se nas normativas técnicas vigentes do CBMGO;

RUBER PAULO ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI ME

CNPJ 22.908.619/0001-31

INSCRIÇÃO MUNICIPAL 4058690

Rua 1136, Qd. 245, Lt. 42, n.359, setor Marista – Goiânia, Goiás. CEP 74180-150.

arquitetoruberpaulo@gmail.com

(62) 984999154.

- Projeto para readequação das Instalações Elétricas: prever todos os componentes para o bom funcionamento da unidade escolar, considerando os quesitos de iluminação, equipamentos existentes e expansões de carga. Caso seja necessário, deverá ser projetado e aprovado, junto à concessionária de energia responsável pela região, projetos de Subestação e alimentações específicas;
- Demais itens necessários e considerados prioritários na unidade escolar, como Refeitório, Cozinha, Cobertura, Sanitários, Salas de Aula, pintura, muro, entre outros;
- As prioridades devem seguir a questão financeira, ou melhor, o limite financeiro que será disponibilizado para a unidade escolar. Neste caso em específico, a verba é indeterminada, ou seja, sem limite técnico.

2. ESCOPO DA PROPOSTA

a. Serviços

Lista de entregas	Valores (Referência) 3500 a 4500 m ² Base de cálculo: 3.500	Condições de entrega	Responsável Técnico
Levantamento planialtimétrico	3.500x2,00 = R\$ 7.000,00	Arquivo em PDF.	Arq. Ruber Paulo N. Rodrigues
Levantamento de arquitetura; Atualização da planta; Digitalização da planta baixa, cortes, fachadas e afins	3.500x1,00 = R\$ 3.500,00	Arquivo em PDF.	Arq. Ruber Paulo N. Rodrigues
Projeto de Arquitetura Legal; Memoriais descritivos; Quantitativos	3.500x12,00 = R\$42.000,00	Arquivo em PDF.	Arq. Ruber Paulo N. Rodrigues
Projeto Sanitário	500,00x 8,00= R\$ 4.000,00	Arquivo em PDF.	Eng. Civil Fagner Bueno
Projeto de Acessibilidade	3.500x1,00 = R\$ 3.500,00	Arquivo em PDF.	Arq. Ruber Paulo N. Rodrigues
Projeto de drenagem; Projeto hidrossanitário (água e esgoto) Memorial descritivo; Quantitativos	3.500 x 3,00 = R\$ 11.200,00	Arquivo em PDF.	Eng. Civil Fagner Bueno
Levantamento das instalações elétricas; Projeto elétrico; Aprovação do Projeto elétrico; Memorial descritivo; Quantitativos Projeto SPDA	3.500x10,00= 35.000,00 R\$	Arquivo em PDF.	Engenheiro Eletricista Gustavo Fernandes

RUBER PAULO ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI ME

CNPJ 22.908.619/0001-31

INSCRIÇÃO MUNICIPAL 4058690

Rua 1136, Qd. 245, Lt. 42, n.359, setor Marista – Goiânia, Goiás. CEP 74180-150.

arquitetoruberpaulo@gmail.com

(62) 984999154.



Projeto estrutural Memorial descritivo; Quantitativos	800 x 10,00 = R\$ 8.000,00	Arquivo em PDF.	Eng. Civil Fagner Bueno
Projeto de Prevenção e Combate ao Incêndio	3.500x3,70 = R\$ 12.950,00	Arquivo em PDF.	Eng. Civil Fagner Bueno Arq. Ruber Paulo N. Rodrigues
TOTAL	R\$ 127.150,00		

A RUBER PAULO ARQUITETURA E URBANISMO **DECLARA** que atenderá a TODOS OS ITENS PRESENTES NO EDITAL, BEM COMO SEUS ANEXOS.

a. Procedimentos de Controle de Projeto

O controle do(s) projeto(s) é feito através de reuniões de acompanhamento internas e externas.

Todas as reuniões serão registradas através de atas, assinadas por todas as partes, bem como as aprovações de etapas, solicitações e encerramento do projeto.

b. Critério de aceitação dos Serviços

Conforme Termo de Referência.

3. PRAZO E CRONOGRAMA

Conforme Termo de Referência.

4. FORMAS DE PAGAMENTO

Conforme Termo de Referência.

5. NOTA DE ENCERRAMENTO

Agradecemos a oportunidade e colocamo-nos à disposição para esclarecimentos.

☐ **22.908.619/0001-31** ☐
RUBER PAULO ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI
R. 1136 Nº. 359 Qd. 245 Lt. 42
SETOR MARISTA
CEP: 74.180-150
☐ **GOIÂNIA - GO** ☐

Goiânia, 23 de julho de 2021.



RUBER PAULO ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI ME

CNPJ 22.908.619/0001-31

INSCRIÇÃO MUNICIPAL 4058690

Rua 1136, Qd. 245, Lt. 42, n.359, setor Marista – Goiânia, Goiás. CEP 74180-150.

arquitetoruberpaulo@gmail.com

(62) 984999154.