



UNIDADE ESCOLAR COLÉGIO ESTADUAL PEDRO NECA		CÓDIGO INEP 52071014
OBRA REFORMA	DATA 23/01/2023	CIDADE APARECIDA DE GOIÂNIA
ENDEREÇO RUA JOAQUIM MARQUES SOARES S/N QD 113 , INDEPENDENCIA MANSOES , CEP		CRE CRE-APARECIDA

NOTA EXPLICATIVA ORÇAMENTÁRIA - GEPI

Para a obra de REFORMA da unidade escolar COLÉGIO ESTADUAL PEDRO NECA, foram elaboradas planilhas orçamentárias estimadas com as tabelas ONERADA e DESONERADA.

Foram utilizados como referência os preços publicados pela GOINFRA e SINAPI ou aqueles constantes das composições de custos unitários elaboradas pela Secretaria de Estado da Educação.

Após a elaboração das planilhas, verifica-se que a ONERADA é a mais vantajosa

*ART.3 DA LEI 8666/93



UNIDADE ESCOLAR COLÉGIO ESTADUAL PEDRO NECA		CÓDIGO INEP 52071014
OBRA REFORMA		CIDADE APARECIDA DE GOIÂNIA
ENDEREÇO RUA JOAQUIM MARQUES SOARES S/N QD 113 , INDEPENDENCIA MANSOES , CEP:74959-302		CRE CRE-APARECIDA
REFERÊNCIA GOINFRA E SINAPI - ONERADA	DATA 23/01/2023	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²) 1331,40

RESUMO GERAL DO ORÇAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	PREÇO SEM BDI	PREÇO COM BDI	PARTICIP. (%)
1.	REFORMA	1	15.000,31	18.250,88	6,96
2.	SALA DE AULA	1	157.569,53	191.714,85	73,12
3.	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1	40.202,97	48.914,95	18,66
4.	PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1	2.708,49	3.295,42	1,26
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO (RS)			215.481,30	262.176,10	100,00



UNIDADE ESCOLAR COLÉGIO ESTADUAL PEDRO NECA	CÓDIGO INEP 52071014
--	-------------------------

OBRA REFORMA	DATA 23/01/2023	CIDADE APARECIDA DE GOIÂNIA
-----------------	--------------------	--------------------------------

CRE CRE-APARECIDA	ENDEREÇO RUA JOAQUIM MARQUES SOARES S/N QD 113 . INDEPENDENCIA MANSOES . CEP:74959-302	REFERÊNCIA GOINFRA JAN/23	ONERADA	REFERÊNCIA SINAPI DEZ/22	ONERADA
----------------------	---	------------------------------	---------	-----------------------------	---------

ÁREA EXISTENTE (M²) 1331,40	ÁREA A CONSTRUIR (M²)	ÁREA A DEMOLIR (M²)	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²) 1331,40
--------------------------------	-----------------------	---------------------	---------------------------------------

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	TABELA	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	QUANT TOTAL	MAT	MO	T.SERVIÇO UNIT	VALOR TOTAL
1.			REFORMA	UN	1,00				15.000,31	15.000,31
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						2.986,65	2.986,65
1.1.0.1.	GOINFRA	21301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	M2	7,50	7,50	395,22	3,00	2.986,65	2.986,65
1.2.			ADMINISTRAÇÃO						11.509,66	11.509,66
1.2.0.1.	GOINFRA	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	H	73,33	73,33	0,00	86,03	6.308,86	6.308,86
1.2.0.2.	GOINFRA	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	H	220,00	220,00	0,00	23,64	5.200,80	5.200,80
1.3.			DIVERSOS						504,00	504,00
1.3.0.1.	GOINFRA	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	M2	150,00	150,00	1,49	1,87	504,00	504,00
2.			SALA DE AULA	UN	1,00				157.569,53	157.569,53
2.1.			ALVENARIAS E DIVISÓRIAS						53.543,13	53.543,13
2.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP 008_SEE	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), RESISTENTE A UMIDADE (RU), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS (SINAPI)	M2	414,10	414,10	112,98	16,32	53.543,13	53.543,13
2.2.			REVESTIMENTO DE PISO						23.790,83	23.790,83
2.2.0.1.	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	328,24	328,24	69,67	2,81	23.790,83	23.790,83
2.3.			FORROS						29.693,81	29.693,81
2.3.0.1.	GOINFRA	210498	FORRO DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS SECAS ESPESURA DE 12,5MM	M2	337,51	337,51	54,89	12,11	22.613,17	22.613,17
2.3.0.2.	SINAPI	96123	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL, COM LARGURA DE 15 CM). AF_05/2017_PS	M	195,49	195,49	30,36	5,86	7.080,64	7.080,64
2.4.			PINTURA						21.580,45	21.580,45
2.4.1.			PINTURA GESSO						7.023,58	7.023,58
2.4.1.1.	GOINFRA	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	M2	337,51	337,51	1,96	9,20	3.766,61	3.766,61
2.4.1.2.	GOINFRA	261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	M2	337,51	337,51	4,26	5,39	3.256,97	3.256,97
2.4.2.			PINT. ACIMA DO BARRADO (INTERNO E EXTERNO)						5.124,00	5.124,00
2.4.2.1.	GOINFRA	261001	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	M2	185,72	185,72	4,39	7,48	2.204,49	2.204,49
2.4.2.2.	GOINFRA	261304	EMASSAMENTO ACRILICO 2 DEMAOS	M2	185,72	185,72	4,74	10,98	2.919,51	2.919,51
2.4.3.			PINT. ESMALTE DO BARRADO H=150CM (INTERNO E EXTERNO)						9.231,19	9.231,19
2.4.3.1.	GOINFRA	261550	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO PARA PAREDES - 2 DEMAOS C/SELADOR	M2	293,24	293,24	7,32	8,44	4.621,46	4.621,46
2.4.3.2.	GOINFRA	261304	EMASSAMENTO ACRILICO 2 DEMAOS	M2	293,24	293,24	4,74	10,98	4.609,73	4.609,73
2.4.4.			PINT. ESQUADRIAS						201,68	201,68
2.4.4.1.	GOINFRA	260901	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS	M2	11,76	11,76	10,85	6,30	201,68	201,68
2.5.			ESQUADRIAS DE MADEIRA						6.390,51	6.390,51
2.5.0.1.	GOINFRA	170103	PORTA LISA 80x210 C/PORTAL E ALISAR S/FERRAGENS	UN	7,00	7,00	623,36	142,73	5.362,63	5.362,63
2.5.0.2.	GOINFRA	230105	FECHADURA TIPO ALAVANCA REF.: LAFONTE 6236 B/8766 - B19 IMAB OU EQUIV.	UN	7,00	7,00	125,95	20,89	1.027,88	1.027,88
2.6.			ESQUADRIAS METÁLICAS						9.500,82	9.500,82
2.6.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP 440_SEE	ESQUADRIA EM VIDRO INCOLOR TEMPERADO 8 MM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (COT)	M2	21,00	21,00	452,42	0,00	9.500,82	9.500,82
2.7.			DIVERSOS						13.069,98	13.069,98
2.7.0.1.	COMPOSIÇÃO	COMP 582_SEE	QUADRO ESCOLAR MISTO 4,20x1,25M - FÔRMICA BRANCA BRILHANTE (3,08x1,25M) E FELTRO VERDE COM FUNDO EM CORTIÇA 6MM (1,05x1,25M) (GOINFRA + SINAPI)	UN	7,00	7,00	1.041,77	825,37	13.069,98	13.069,98
3.			PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UN	1,00				40.202,97	40.202,97
3.1.			SERVIÇO EM TERRA						212,96	212,96
3.1.0.1.	GOINFRA	40101	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	M3	4,00	4,00	0,00	32,02	128,08	128,08
3.1.0.2.	GOINFRA	40902	REATERRO COM APLOAMENTO	M3	4,00	4,00	0,00	21,22	84,88	84,88
3.2.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						39.990,01	39.990,01
3.2.1.			IMPLANTAÇÃO						5.833,89	5.833,89
3.2.1.1.	GOINFRA	70373	BRACADEIRA METÁLICA TIPO "D" DIAM. 1.1/4"	UN	12,00	12,00	2,40	1,07	41,64	41,64
3.2.1.2.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	290,00	290,00	10,09	0,30	3.013,10	3.013,10
3.2.1.3.	GOINFRA	70540	CABO DE COBRE NU 10 MM² (11,11M KG)	M	15,00	15,00	8,17	2,49	159,90	159,90
3.2.1.4.	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	3,00	3,00	143,94	26,52	511,38	511,38
3.2.1.5.	SINAPI	95791	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	2,00	2,00	30,90	17,54	96,88	96,88
3.2.1.6.	GOINFRA	71123	CURVA 90 GRAUS AÇO ZINCADO DIÂMETRO 1.1/4"	UN	8,00	8,00	10,14	10,67	166,48	166,48
3.2.1.7.	SINAPI	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	1,00	71,75	20,11	91,86	91,86
3.2.1.8.	GOINFRA	71253	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO DIÂMETRO 1.1/4"	M	18,00	18,00	22,82	23,12	826,92	826,92
3.2.1.9.	SINAPI	91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	50,00	50,00	5,91	6,68	629,50	629,50
3.2.1.10.	GOINFRA	71381	HASTE REV. COBRE(COPPERWELD) 5/8" X 3,00 M C/CONECTOR	UN	3,00	3,00	80,14	14,23	283,11	283,11
3.2.1.11.	GOINFRA	71723	LUVA EM AÇO ZINCADO DIÂMETRO 1.1/4"	UN	2,00	2,00	3,72	2,84	13,12	13,12
3.2.2.			QB-SALAS						34.156,12	34.156,12
3.2.2.1.	GOINFRA	70251	ARRUELA LISA D=1/4"	UN	244,00	244,00	0,08	0,00	19,52	19,52
3.2.2.2.	GOINFRA	70391	BUCHA DE NYLON S4	UN	300,00	300,00	0,17	0,56	219,00	219,00
3.2.2.3.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	620,00	620,00	1,98	0,84	1.748,40	1.748,40
3.2.2.4.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.410,00	1.410,00	3,02	1,06	5.752,80	5.752,80
3.2.2.5.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	14,00	14,00	8,25	18,54	375,06	375,06
3.2.2.6.	SINAPI	91944	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	21,00	21,00	5,73	6,05	247,38	247,38
3.2.2.7.	SINAPI	91943	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	7,00	7,00	7,14	10,20	121,38	121,38
3.2.2.8.	GOINFRA	70925	CONDULETE DE PVC - ADAPTADOR DE SAÍDA 3/4"	UN	146,00	146,00	1,15	2,84	582,54	582,54
3.2.2.9.	GOINFRA	70924	CONDULETE DE PVC - CAIXA COM 5 ENTRADAS	UN	74,00	74,00	5,99	12,09	1.337,92	1.337,92
3.2.2.10.	GOINFRA	70927	CONDULETE DE PVC - TAMPÃO DE 3/4"	UN	224,00	224,00	2,01	1,07	689,92	689,92
3.2.2.11.	SINAPI	91890	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	28,00	28,00	3,71	5,70	263,48	263,48
3.2.2.12.	GOINFRA	71115	CURVA DE INVERSAO PARA ELETROCALHA 50 X 50 MM	UN	2,00	2,00	19,18	5,69	49,74	49,74
3.2.2.13.	GOINFRA	71159	DESVIO A DIREITA PARA ELETROCALHA 50 X 50 MM	UN	1,00	1,00	27,43	5,69	33,12	33,12
3.2.2.14.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	2,00	9,82	1,22	22,08	22,08
3.2.2.15.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	17,00	17,00	9,97	1,66	197,71	197,71
3.2.2.16.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	3,00	10,46	2,35	38,43	38,43



UNIDADE ESCOLAR COLÉGIO ESTADUAL PEDRO NECA		CÓDIGO INEP 52071014	
OBRA REFORMA		DATA 23/01/2023	CIDADE APARECIDA DE GOIÂNIA
CRE CRE-APARECIDA	ENDEREÇO RUA JOAQUIM MARQUES SOARES S/N QD 113 . INDEPENDENCIA MANSOES . CEP:74959-302	REFERÊNCIA GOINFRA JAN/23 ONERADA	REFERÊNCIA SINAPI DEZ/22 ONERADA
ÁREA EXISTENTE (M²) 1331,40	ÁREA A CONSTRUIR (M²)	ÁREA A DEMOLIR (M²)	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²) 1331,40

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	TABELA	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	QUANT TOTAL	MAT	MO	T.SERVIÇO UNIT	VALOR TOTAL
3.2.2.17.	SINAPI	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	1,00	71,75	20,11	91,86	91,86
3.2.2.18.	GOINFRA	71184	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (D.P.S.) 275V DE 8 A 40KA	UN	3,00	3,00	87,77	35,56	369,99	369,99
3.2.2.19.	GOINFRA	71190	ELETROCALHA PRÉ-ZINCADA, CH. 22, PERFIL "C" COM ABAS 50X50 MM SEM TAMPA	M	60,00	60,00	24,33	11,37	2.142,00	2.142,00
3.2.2.20.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	50,00	50,00	4,16	5,13	464,50	464,50
3.2.2.21.	SINAPI	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	204,00	204,00	6,90	4,50	2.325,60	2.325,60
3.2.2.22.	GOINFRA	71450	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) BIPOLAR DE 25A-30mA	UN	3,00	3,00	144,79	21,33	498,36	498,36
3.2.2.23.	GOINFRA	71441	INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	UN	7,00	7,00	11,08	13,16	169,68	169,68
3.2.2.24.	SINAPI	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	120,00	120,00	21,06	6,75	3.337,20	3.337,20
3.2.2.25.	GOINFRA	71622	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM REFLETOR DE ALUMÍNIO E ALETAS 2X28W	UN	60,00	60,00	140,42	13,75	9.250,20	9.250,20
3.2.2.26.	SINAPI	91875	LUVIA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	96,00	96,00	2,06	3,80	562,56	562,56
3.2.2.27.	GOINFRA	71861	PARAFUSO PBUCHA S-6	UN	300,00	300,00	0,11	0,36	141,00	141,00
3.2.2.28.	GOINFRA	71872	PARAFUSO SEXTAVADO CABEÇA LENTILHA D = 1/4" X 5/8"	UN	244,00	244,00	0,25	0,24	119,56	119,56
3.2.2.29.	GOINFRA	71981	PORCA SEXTAVADA DIAMETRO 1/4"	UN	244,00	244,00	0,15	0,24	95,16	95,16
3.2.2.30.	GOINFRA	72172	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC CB 36E - 80A	UN	1,00	1,00	281,52	142,24	423,76	423,76
3.2.2.31.	GOINFRA	72325	SAIDA HORIZONTAL PARA ELETRODUTO D=3/4"	UN	30,00	30,00	2,49	4,27	202,80	202,80
3.2.2.32.	COMPOSIÇÃO	COMP 528 SEE	SUPORTE VERTICAL PARA ELETROCALHA 50X50MM (GOINFRA + COT)	UN	40,00	40,00	2,17	7,11	371,20	371,20
3.2.2.33.	GOINFRA	72385	TAMPA CEGA PARA CONDULETE DE PVC	UN	74,00	74,00	3,19	1,07	315,24	315,24
3.2.2.34.	GOINFRA	72376	TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA DE 50 X 50 MM	M	60,00	60,00	6,52	7,11	817,80	817,80
3.2.2.35.	GOINFRA	72560	TERMINAL PARA ELETROCALHA 50 X 50 MM	UN	2,00	2,00	13,22	5,69	37,82	37,82
3.2.2.36.	GOINFRA	72585	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V	UN	14,00	14,00	12,76	10,31	322,98	322,98
3.2.2.37.	GOINFRA	72578	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V	UN	21,00	21,00	8,66	10,31	398,37	398,37
4.			PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	UN	1,00				2.708,49	2.708,49
4.1.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						2.708,49	2.708,49
4.1.1.			DRENO AB-CONDICIONADO						2.708,49	2.708,49
4.1.1.1.	GOINFRA	82304	TUBO SOLDADAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 100 MM	M	24,00	24,00	15,83	18,49	823,68	823,68
4.1.1.2.	GOINFRA	81643	CAP DIAMETRO 100 MM ESGOTO PRIMARIO	UN	28,00	28,00	11,59	4,27	444,08	444,08
4.1.1.3.	GOINFRA	81501	ADESIVO PLASTICO - FRASCO 850 G	UN	2,00	2,00	64,93	0,00	129,86	129,86
4.1.1.4.	GOINFRA	81504	SOLUCAO LIMPADORA 1000 CM3	UN	1,00	1,00	50,87	0,00	50,87	50,87
4.1.1.5.	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	14,00	53,27	3,79	798,84	798,84
4.1.1.6.	GOINFRA	70378	BRACADEIRA METALICA TIPO "D" DIAM. 4"	UN	28,00	28,00	7,58	8,89	461,16	461,16

OBS: OS QUANTITATIVOS DE MATERIAIS DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, ELÉTRICAS E ESPECIAIS SÃO FORNECIDOS PELOS PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELOS RESPECTIVOS PROJETOS.

VALOR TOTAL	215.481,30
VALOR BDI (21,67%)	46.694,80
TOTAL ORÇAMENTO	262.176,10
CUSTO POR M2'	196,92
MATERIAL S/ BDI	157.274,87
MÃO DE OBRA S/ BDI	58.206,43

(1) Conforme previsto pelo DECRETO N° 7.983, DE 8 DE ABRIL DE 2013, os preços adotados são aqueles constantes dos sistemas de referência indicados. Justifica-se o uso dos preços destas composições de custos unitários devido ao seu valor ser menor à mediana de seus correspondentes na tabela SINAPI;

(2) Optou-se pelo uso das composições de custos da GOINFRA para itens não presentes na SINAPI;

(3) Para itens da GOINFRA, os vidros não estão inclusos nas esquadrias e já foram considerados os custos de contramarcos para as esquadrias de alumínio;

(4) Nos casos em que houver execução de granitina e omissão do item GOINFRA 221102, considerou-se que o quantitativo para o rodapé, de altura igual a 7cm, foi incorporado na área de piso;

(5) O custo unitário aproximado por metro quadrado é calculado dividindo-se o valor total do orçamento pela área total de construção.



UNIDADE ESCOLAR COLÉGIO ESTADUAL PEDRO NECA	CÓDIGO INEP 52071014	
OBRA REFORMA	CIDADE APARECIDA DE GOIÂNIA	
ENDEREÇO RUA JOAQUIM MARQUES SOARES S/N QD 113 , INDEPENDENCIA MANSOES , CEP:74959-302	CRE CRE-APARECIDA	
REFERÊNCIA GOINFRA E SINAPI - ONERADA	DATA 23/01/2023	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²) 1331,40

SOMATÓRIO DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO SEM BDI (RS)	PREÇO COM BDI (RS)	PARTIC. (%)
a.	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.986,65	3.633,86	1,39
c.	SERVIÇO EM TERRA	212,96	259,11	0,10
f.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	39.990,01	48.655,85	18,56
g.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.708,49	3.295,42	1,26
i.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	53.543,13	65.145,93	24,85
p.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	6.390,51	7.775,33	2,97
q.	ESQUADRIAS METÁLICAS	9.500,82	11.559,65	4,41
t.	FORROS	29.693,81	36.128,46	13,78
u.	REVESTIMENTO DE PISO	23.790,83	28.946,30	11,04
x.	ADMINISTRAÇÃO	11.509,66	14.003,80	5,34
y.	PINTURA	21.580,45	26.256,93	10,01
z.	DIVERSOS	13.573,98	16.515,46	6,29
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO		215.481,30	262.176,10	100,00

(*) Para itens da AGETOP, os vidros não estão inclusos nas esquadrias e já foram considerados os custos de contramarco para as esquadrias de alumínio;



UNIDADE ESCOLAR COLÉGIO ESTADUAL PEDRO NECA	NÚMERO DE PARCELAS 2
OBRA REFORMA	PRAZO 60 dias corridos
LOCAL APARECIDA DE GOIÂNIA	DATA 23/01/2023

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR R\$ 262.176,10	Parcelas: Dias:	1	2
			30	60
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.633,86	% Período	100,00%	
			R\$ 3.633,86	R\$ -
SERVIÇO EM TERRA	R\$ 259,11	% Período	100,00%	
			R\$ 259,11	R\$ -
INST.ELET/TELFÔNICA/CABEAMENTO E	R\$ 48.655,85	% Período	40,00%	60,00%
			R\$ 19.462,34	R\$ 29.193,51
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 3.295,42	% Período	48,00%	52,00%
			R\$ 1.581,80	R\$ 1.713,62
ALVENARIA E DIVISÓRIAS	R\$ 65.145,93	% Período	100,00%	
			R\$ 65.145,93	R\$ -
ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 7.775,33	% Período	54,00%	46,00%
			R\$ 4.198,68	R\$ 3.576,65
ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$ 11.559,65	% Período	49,00%	51,00%
			R\$ 5.664,23	R\$ 5.895,42
FORROS	R\$ 36.128,46	% Período	24,00%	76,00%
			R\$ 8.670,83	R\$ 27.457,63
REVESTIMENTO DE PISO	R\$ 28.946,30	% Período	49,00%	51,00%
			R\$ 14.183,69	R\$ 14.762,61
ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS	R\$ 14.003,80	% Período	49,00%	51,00%
			R\$ 6.861,86	R\$ 7.141,94
PINTURA	R\$ 26.256,93	% Período		100,00%
			R\$ -	R\$ 26.256,93
DIVERSOS	R\$ 16.515,46	% Período	46,00%	54,00%
			R\$ 7.597,11	R\$ 8.918,35
TOTAL	R\$ 262.176,10	% PERÍODO	52,35%	47,65%
		VALOR PERÍODO	R\$ 137.259,44	R\$ 124.916,66
		% ACUMULADO	52,35%	100,00%
		VALOR ACUMULADO	R\$ 137.259,44	R\$ 262.176,10



UNIDADE ESCOLAR COLÉGIO ESTADUAL PEDRO NECA
OBRA REFORMA
ENDEREÇO RUA JOAQUIM MARQUES SOARES S/N QD 113 , INDEPENDENCIA MANSOES , CEP:74959-302
CIDADE APARECIDA DE GOIÂNIA
CRE CRE-APARECIDA

DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DE BDI

COMPOSIÇÃO BDI PARA OBRAS CIVIS			
DESCRIÇÃO	COEF.	TAXA % (a.m)	% no preço de venda
1) COFINS	100,00%	3,00%	3,00%
2) PIS	100,00%	0,65%	0,65%
3) ISSQN	100,00%	5,00%	5,00%
4) CPRB	100,00%	0,00%	0,00%
5) Administração Central	100,00%	3,00%	3,00%
6) Despesas Financeiras	100,00%	0,59%	0,59%
7) Seguros + Garantias	100,00%	0,12%	0,12%
8) Risco	100,00%	0,97%	0,97%
9) Lucro	100,00%	6,16%	6,16%
BDI - FINAL			21,67%

Notas:

- (1) e (2) Alíquota definida por lei.
- (3) Alíquota e base de cálculo definidas pela legislação municipal.
- (4) Alíquota definida pelas leis 12.546/11, 12844/13 e 13.161/15 (CPRB – contribuição previdenciária sobre a receita bruta).
- (5) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores entre o 1º e 3º quartis.
- (6) Valor calculado pela expressão matemática do acórdão 2.369/2011 – TCU – Plenário e disponibilizado pela GOINFRA em janeiro de 2022. (Foi utilizado para o cálculo a média da Taxa SELIC no período de 01/2021 a 12/2021)

$$DF = \left(1 + \frac{TAXA SELIC}{100} \right)^{\frac{DU}{252}}$$

Onde:

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;

DU = Dias úteis.

- (7) Valores definidos pela GOINFRA a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.

Observação da GOINFRA: (Seguros contra erros de execução, incêndio e explosão, danos da natureza (vendaval, destelhamento, alagamento, inundação, desmoronamento, geadas etc.), emprego de material defeituoso ou inadequado, roubo e/ou furto qualificado, quebra de equipamentos, desmoronamento de estrutura, nas modalidades de Obras Civis em Construção (OCC); Instalação e Montagem (IM); e Obras Civis em Construção e Instalação e Montagem (OCC/IM). Bem como coberturas adicionais para ampliação dessas coberturas básicas, como: cobertura de responsabilidade civil geral, cobertura de responsabilidade civil cruzada, cobertura de despesas extraordinárias, cobertura de tumultos, cobertura de desentulho do local, cobertura de riscos do fabricante, dentre outras, incluindo o seguro de vida em grupo regido pela convenção coletiva dos trabalhadores na indústria da construção civil). A partir de 24/02/2015 por intermédio da Portaria 449/2015 a Presidência da GOINFRA, na pessoa do Senhor Jayme Eduardo Rincon, determinou a exclusão dos valores referentes aos Seguros de Risco de Engenharia e Responsabilidade Civil do Profissional na composição do cálculo do B.D.I..

- (8) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores entre 1º e 3º quartis.
- (9) Valores definidos a partir dos limites definidos no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores adotados e praticados no mercado (“ ex ante ”) ou aqueles entre os 1º e 3º quartis.

(*) A fórmula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado é a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acórdão n. 2.622/2013 – TCU Plenário

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Obs.: Para obras com valores superiores a **R\$ 20.000.000,00** sugere-se recalcular o BDI, dimensionando as taxas de administração central e lucro para patamares inferiores ao estipulado acima.

Aline Campos Bezerra
Engenheira Civil
CREA 1018126337D-GO



UNIDADE ESCOLAR COLÉGIO ESTADUAL PEDRO NECA	CIDADE APARECIDA DE GOIÂNIA
OBRA REFORMA	CRE CRE-APARECIDA
ENDEREÇO RUA JOAQUIM MARQUES SOARES S/N QD 113 , INDEPENDENCIA MANSOES , CEP:74959	DATA 23/01/2023

RELATÓRIO CENTRAL

CÓDIGO	ETAPA	PREÇO (R\$) C/BDI	PARTIC (%)
a.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.633,86	1,39
c.	SERVIÇO EM TERRA	259,11	0,10
f.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	48.655,85	18,56
g.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3.295,42	1,26
i.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	65.145,93	24,85
p.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	7.775,33	2,97
q.	ESQUADRIAS METÁLICAS	11.559,65	4,41
t.	FORROS	36.128,46	13,78
u.	REVESTIMENTO DE PISO	28.946,30	11,04
x.	ADMINISTRAÇÃO	14.003,80	5,34
y.	PINTURA	26.256,93	10,01
z.	DIVERSOS	16.515,46	6,29
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO (R\$) C/BDI		262.176,10	100,00



UNIDADE ESCOLAR COLÉGIO ESTADUAL PEDRO NECA	CÓDIGO INEP 52071014
OBRA REFORMA	CIDADE APARECIDA DE GOIÂNIA
CRE CRE-APARECIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²) 1331,40

PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA

CÓDIGO	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PARC. MAIOR RELEV (50%)
t.	FORROS	FORRO DE GESSO ACARTONADO	M2	337,51	168,76

(*) Para os fins do inciso I dp § 1º do Art. 30 da Lei Federal 8.666/93, são consideradas parcelas de maior relevância técnica as execuções apresentadas



UNIDADE ESCOLAR COLÉGIO ESTADUAL PEDRO NECA		CÓDIGO INEP 52071014
OBRA REFORMA		CIDADE APARECIDA DE GOIÂNIA
CRE CRE-APARECIDA	ENDEREÇO RUA JOAQUIM MARQUES SOARES S/N QD 113 , INDEPENDENCIA MANSOES , CEP:74959-302	REFERÊNCIA GOINFRA JAN/23 ONERADA
DATA 23/01/2023	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²) 1331,40	REFERÊNCIA SINAPI DEZ/22 ONERADA

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - SEE-GO

008	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL (A) + (B) + (C) + (D) + (E)		
						DESONERADO	NÃO DESONER.	DESONERADO	NÃO DESONER.	
	COMPOSIÇÃO	COMP 008_SEE	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), RESISTENTE A UMIDADE (RU), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS (SINAPI)	M2		-	-	127,59	129,30	
	SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6280	19,13	21,42	12,01	13,45	
	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1570	16,58	18,31	2,60	2,87	
	MÃO DE OBRA (B) - TOTAL								14,61	16,32
	SINAPI_1	37586	PINO DE AÇO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRECTA)	CENTO	0,0290	46,91	46,91	1,36	1,36	
	SINAPI_1	39417	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	M2	2,1060	28,86	28,86	60,78	60,78	
440	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL (A) + (B) + (C) + (D) + (E)		
	COMPOSIÇÃO	COMP 440_SEE	ESQUADRIA EM VIDRO INCOLOR TEMPERADO 8 MM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (COT)	M2				452,42	452,42	
	MÃO DE OBRA (B) - TOTAL								0,00	0,00
	COTAÇÃO	COT 367_SEE	ESQUADRIA EM VIDRO INCOLOR TEMPERADO 8 MM INSTALADO	M²	1,0000	452,42	452,42	452,42	452,42	
	MATERIAL (C) - TOTAL								452,42	452,42
528	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL (A) + (B) + (C) + (D) + (E)		
	COMPOSIÇÃO	COMP 528_SEE	SUPORTE VERTICAL PARA ELETROCALHA 50X50MM (GOINFRA + COT)	UN				8,31	9,28	
	GOINFRA_1	0012	ELETRICISTA	h	0,2000	18,04	20,89	3,61	4,18	
	GOINFRA_1	0008	AJUDANTE	h	0,2000	12,67	14,67	2,53	2,93	
	MÃO DE OBRA (B) - TOTAL								6,14	7,11
	COTAÇÃO	COT 268_SEE	SUPORTE VERTICAL PARA ELETROCALHA 50X50MM	UN	1,0000	2,17	2,17	2,17	2,17	
	MATERIAL (C) - TOTAL								2,17	2,17
582	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEFIC.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL (A) + (B) + (C) + (D) + (E)		
	COMPOSIÇÃO	COMP 582_SEE	QUADRO ESCOLAR MISTO 4,20x1,25M - FÓRMICA BRANCA BRILHANTE (3,08x1,25M) E FELTRO VERDE COM FUNDO EM CORTIÇA 6MM (1,05x1,25M) (GOINFRA + SINAPI)	UN	-	-	-	1.754,61	1.867,14	
	GOINFRA_1	0005	SERVENTE	h	21,8625	10,78	12,48	235,68	272,84	
	GOINFRA_1	0004	PEDREIRO	h	7,3851	18,04	20,89	133,23	154,27	
	GOINFRA_1	0018	PINTOR	h	0,4222	18,04	20,89	7,62	8,82	
	GOINFRA_1	0024	MARCENEIRO	h	18,6424	18,04	20,89	336,31	389,44	
	MÃO DE OBRA (B) - TOTAL								712,84	825,37
	GOINFRA_1	2249	COMPENSADO 10 MM MOVELEIRO COLA BRANCA 2,20X1,60 M - VIROLINHA OU EQUIVALENTE	m2	5,2000	57,64	57,64	299,73	299,73	
	GOINFRA_1	1243	COLA FÓRMICA (1L = 0,83KG)	l	4,4732	38,92	38,92	174,10	174,10	
	GOINFRA_1	1674	LIXA PARA PAREDE Nº 100	un	3,8536	1,13	1,13	4,35	4,35	
	SINAPI_1	1338	CHAPA DE LAMINADO MELAMINICO, LISO BRILHANTE, DE *1,25 X 3,08* M, E = 0,8 MM	M2	1,0000	57,11	57,11	57,11	57,11	
	GOINFRA_1	2381	CORTIÇA 60X90CMX6MM	un	2,4305	105,05	105,05	255,32	255,32	
	GOINFRA_1	2303	FELTRO	m2	1,3100	10,88	10,88	14,25	14,25	
	GOINFRA_1	1704	MADREIRA DE LEI PARA TELHADO (ANGELIM VERMELHO)	m3	0,0253	4.582,29	4.582,29	115,93	115,93	
	GOINFRA_1	2221	PARAFUSO COM BUCHA S-8	un	75,0000	0,68	0,68	51,00	51,00	
	GOINFRA_1	1708	MASSA A OLEO	Kg	3,1500	13,12	13,12	41,33	41,33	
	GOINFRA_1	1970	DILUENTE AGUARRÁS	l	0,0929	20,30	20,30	1,89	1,89	
	GOINFRA_1	1970	DILUENTE AGUARRÁS	l	0,3988	20,30	20,30	8,10	8,10	
	GOINFRA_1	2237	VERNIZ ACRILICO	l	0,6920	26,96	26,96	18,66	18,66	
	MATERIAL (C) - TOTAL								1.041,77	1.041,77